

INFORMAZIONI PERSONALI

Giorgio Capecchi



📍 Via Mattonaia, 10 – Montecarlo (LU) - Italia

☎ +39 0583 080637 📠 +39 393 9923902

✉ capecchi@moontech.eu

🌐 www.moontech.eu

Sesso maschile | Data di nascita 12/06/1955 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Geometra libero professionista, amministratore di società, consigliere d'amministrazione

ESPERIENZA PROFESSIONALE

▪ Tirocinio effettuato presso lo studio dell'Ing. Bruno Gozzini - San Miniato (PI). Specializzazione in rilievi topografici e progettazione di acquedotti e fognature - direzione dei lavori.

- Consulente per la progettazione di impianti di cogenerazione per la società Pluris Energie Rinnovabili srl /Meno Energia srl finalizzati all'efficientamento energetico;
- Progettazione e realizzazione di sistemi per il monitoraggio real-time di impianti civili e industriali;
- Progettazione e Direzione Lavori in realizzazioni di tipo edile;
- Progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici a terra e su copertura in BT e MT (3KWp-1MWp) e altre fonti rinnovabili (eolico, solare-termico, biogas/biometano, etc.);
- Progettazione di impianti finalizzati al risparmio energetico;
- Land scouting, responsabile per l'Italia di permessi ed autorizzazioni dei progetti fotovoltaici e Due Diligence per la società Enerqos S.p.A. (2008-2009);
- Direttore dei Lavori per cantieri fotovoltaici ed edili;
- Dal 30 Aprile 2006 al 15 Gennaio 2008, Responsabile Gestione Patrimonio Immobiliare Italiano e responsabile nuovi progetti e manutenzione di 2 aziende consociate. Dal 8 Luglio 2004 responsabile nuovi progetti e manutenzione di 6 aziende consociate con l'azienda madre Prada S.p.A. (livello VI° c.c.n.l. industrie manifatturiere delle pelli).Dal 1/10/2002 Coreponsabile Gestione Patrimonio Immobiliare e Sicurezza Antinfortunistica presso PRADA S.p.A. Dal 1 Ottobre 2000 Direzione Lavori Industriale presso Prada Engineering s.r.l. (Gruppo PRADA) azienda leader nel settore fashion.Dal 13 Gennaio 1998 Responsabile autorizzazioni e Assistente di cantiere presso I.P.I. S.p.A. (Gruppo PRADA) azienda leader nel settore fashion.Assistente di cantiere con funzioni di raccordo e soluzione problematiche di un'azienda manifatturiera ed uffici (Calzaturificio Lamos) del Gruppo Prada a Montevarchi (AR); Assistente di cantiere per la realizzazione dei nuovi uffici e dell'ampliamento di un'azienda manifatturiera (Calzaturificio Artisans Shoes) del Gruppo Prada a Montegranaro (AP). I lavori sono stati effettuati in collaborazione con lo studio di progettazione dell'Arch. Guido Canali di Parma; personalmente ho tenuto il contatto e le trattative con i fornitori, supervisione lavori, gestione stato avanzamento lavori e direzione del cantiere. Verifica presentazione dei nuovi progetti presso le Amministrazioni completi degli elaborati, relazioni ed eventuali calcoli di pagamenti.Verifica soluzioni e problemi conformità per i negozi ed i relativi materiali per la realizzazione.
- Progettazioni civili di case unifamiliari, bifamiliari e palazzi fino a 36 appartamenti con relativa D.LL., pratiche catastali, Genio civile, A.S.L., pratiche presso uffici provinciali, regionali.
- specializzazione in cantieristica seguendo i progetti di varie ditte a partire dalla preventivazione fino alla realizzazione (gare e contratti di appalto, stati di avanzamento lavori, progettazione e direzione lavori di movimenti terra con sistemazione per impatto ambientale, lottizzazioni, impianti di pubblica illuminazione)
- esecuzione perizie come CTU per la Pretura di San Miniato ed Empoli ed, occasionalmente, per il tribunale di Pisa, oltre che per una vasta clientela di avvocati che assisto da un punto di vista tecnico nelle cause edili;
- Perizie con documentazione per mutui bancari e contratti;
- Relazioni e documentazioni per contratti di compravendita;

- Progettazione e D.LL. di lottizzazione in comune di San Miniato, località Cigoli comprensivo dei contratti di appalto e cedole per pagamenti, DLL. Lottizzazione San Miniato Basso comprensiva dei contratti di appalto e cedole per pagamenti;
- Progettazione e D.LL. di impianti sportivi quali Golf Club e Tennis Club San Miniato oltre a piscine private e pubbliche;
- Progettista e Direttore dei lavori di fabbricati industriali ed artigianali;
- Negli anni 80 ho gestito la realizzazione degli allacciamenti delle concerie di Ponte a Egola al depuratore.
- Incaricato da Bassetti a realizzare i negozi di Empoli e Firenze;
- Socio fondatore di GEO.VAL. (Geometri Valutatori esperti) con il numero di iscrizione 214 per l'Italia;
- Dal 1990 al 1996 consulente per associazioni Famiglie H del comprensorio del Cuoio relativamente alle L.13/89 e L.104/92 per eliminazione barriere architettoniche (volontariato).

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Luglio 1974

Diploma di Geometra

Livello QEQ 4

Istituto Tecnico per Geometri "E.Fermi" – Empoli (FI)

Esame di ammissione al Collegio dei Geometri di Pisa sostenuto nel Novembre 1977;

Iscrizione all'albo effettuata il 1.1.1978 con il n.581;

Dal 1997 iscritto al Collegio dei Geometri di Siena con il n.991.

Dal 2000 iscritto all'Albo GEO.VAL Nazionale con il n° 214

Dal 2011 iscritto al Collegio dei Geometri di Firenze con il n. 5679/11

Dal 2013 iscritto al Collegio dei Geometri di Lucca con il n. 2384

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

Francese

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Francese	B2	B2	B2	B2	B2

Competenze comunicative

Ottime competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza di libero professionista e dipendente oltre che di sportivo e musicista.

Competenze organizzative e gestionali

Leadership: responsabile Patrimonio Immobiliare in Prada S.p.A., Land Scouting, responsabile per l'Italia di permessi ed autorizzazioni dei progetti fotovoltaici e Due Diligence per la società Enerqos S.p.A. (2008-2009), gestione di progetti di ogni natura con colleghi ed Enti pubblici fino al 1998.

Competenze professionali

Ottima padronanza dei processi di lavoro in gruppo.

Competenze informatiche

Padronanza degli strumenti informatici tradizionali (Word, Excel, Power Point, etc.)

Patente di guida

Categoria A + B